

Số: 502.../TB-CCTHADS

Phú Giáo, ngày 01 tháng 11 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Bản án số 10/2016/DSST ngày 22 tháng 4 năm 2016 của Tòa án nhân dân thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 29 và 30/QĐ-CCTHA cùng ngày 16 tháng 10 năm 2017 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên tài sản số 08/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 6 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 449 BDS/2021/CT.ĐA ngày 07 tháng 10 năm 2021 của Công ty cổ phần thẩm định giá Đông Á;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 133/TB-CL ngày 28 tháng 10 năm 2021 của Công ty đấu giá hợp danh Công Lập;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương thông báo việc bán đấu giá tài sản của: Ông Bò Xuân Vũ, sinh năm 1987; địa chỉ: Khu phố 5, thị trấn Phước Vĩnh, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương. Gồm các tài sản sau:

Quyền sử dụng đất diện tích 516,5m² (năm trăm mười sáu phẩy năm mét vuông), mục đích sử dụng "CLN" thuộc thửa đất số 946 tờ bản đồ số 33, tọa lạc tại khu phố 5, thị trấn Phước Vĩnh, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương (*Hiện tại khu đất không có lối đi*). Thửa đất được Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Dương cấp giấy chứng nhận QSD đất số CS06069, ngày 27/11/2017 cho ông Bò Xuân Vũ.

Tài sản gắn liền trên đất gồm có: 12 (mười hai) cây cao su khoảng 08 năm tuổi và Kết cấu móng xây gạch có diện tích 151,2m².

*Giá khởi điểm: 279.342.200^d (hai trăm bảy mươi chín triệu, ba trăm bốn mươi hai ngàn, hai trăm đồng). Giá bán chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT). Người mua trúng đấu giá chịu trách nhiệm nộp tất cả các khoản thuế, phí và lệ phí liên quan đến việc cấp Giấy chứng nhận Quyền sở hữu, Quyền sử dụng tài sản trúng đấu giá (Trừ thuế thu nhập cá nhân).

- Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: kể từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến 16 giờ 00 phút, ngày 29/11/2021 (trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc;

- Thời gian địa điểm xem giấy tờ quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản: kể từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến 16 giờ 00 phút, ngày 29/11/2021 (trong giờ hành chính) tại Công ty Công Lập;

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu gián tiếp ngay khi đăng ký tham gia đấu giá, theo phương thức trả giá lên trên cơ sở từ giá khởi điểm;

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nhận phiếu trả giá: kể từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến 16 giờ 00 phút, ngày 29/11/2021 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập;

- Điều kiện và Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp hồ sơ tại Công ty Công Lập hoặc có ủy quyền (Trong giờ hành chính) và không thuộc đối tượng qui định tại Khoản 4, Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước khi tham gia đấu giá: 20% so với giá khởi điểm;

- Thời hạn nộp tiền đặt trước từ ngày 25/11/2021; ngày 26/11/2021 và đến 16 giờ 00 phút ngày 29/11/2021 (Trong giờ hành chính, Người đăng ký tham gia đấu giá có thể tự nguyện nộp trước) nộp vào tài khoản của Công ty Công Lập;

- Thời điểm nhận lại (Chuộc) tài sản: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc;

- Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá: ngày 02/12/2021, dự kiến vào lúc: 08 giờ 00 phút tại: Công ty Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

- Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập, điện thoại/Fax: 0274-3818801; 0989.724.725 (Thanh) hoặc Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương, điện thoại 02743674990.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Cục THADS T.Bình Dương (để đăng tải);
- VKSND huyện Phú Giáo;
- UBND TT Phước Vĩnh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Tấn Linh